



**Miroslava Slobodníková**  
**Pod Hôrkou 3536/10**  
**974 11 Banská Bystrica**

Naša značka:  
/2023

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková  
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 18.01.2023  
e-mail.: [michaela.bercikova@mbb.sk](mailto:michaela.bercikova@mbb.sk)

**Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia**

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 321/2019 zo dňa 13.06.2019 v znení neskorších dodatkov môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky nám potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2023 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedeného vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 233,87 € (nie je platca DPH).

S úctou

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**JUDr. Juraj Džmura**  
**člen predstavenstva**

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 16.01.2023
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 13.01.2023

**MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S, konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva**

**V Ý P O Č T O V Ý L I S T**  
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2023

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27  
DOM : 2002 NEBYT : 41

IČO : 52453430 Miroslava Slobodníková  
DIČ : 1122714032  
IČDPH : Poď Hôrkou 3536/10  
97411 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Miroslava Slobodníková  
ÚČET-IBAN : SK6775003000030009523182  
BIC - BANKA : CEKOSKBX - ČSOB a.s.

Variabilný symbol : 3212019  
Č.zmluvy : 321/2019 Dodatok 2

**Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E**

Spôsob využitia : kozmetický salón POLOHA : CK2495/129

**M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U**

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
salón č. 41	44.61	62.91	0.00	2806.42	44.61	1.000	44.61
	44.61			2806.42	44.61		44.61

**P R E D P Í S A N É P L A T B Y**

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	233.87	0.00	233.87
Teplo	31.55	6.31	37.86
Ohrev TÚV	6.94	1.39	8.33
Vodné a stočné	5.56	1.11	6.67
Osvetlenie	8.11	1.62	9.73
Odpad	6.25	0.00	6.25
Upratovanie	20.83	4.17	25.00
Zrážková voda	0.83	0.17	1.00
Strážna služba	1.52	0.31	1.83
<b>C E L K O M v EUR</b>	<b>315.46</b>	<b>15.08</b>	<b>330.54</b>

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2023 a platí do vydania nového.  
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX  
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.  
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 24.06.2019  
Dátum spracovania: 16.01.2023  
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk  
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....  
podpis prenajímateľa